



**ВЕТРОГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

**Инвестиционное предложение на активы
проекта Береговая ВЭС**

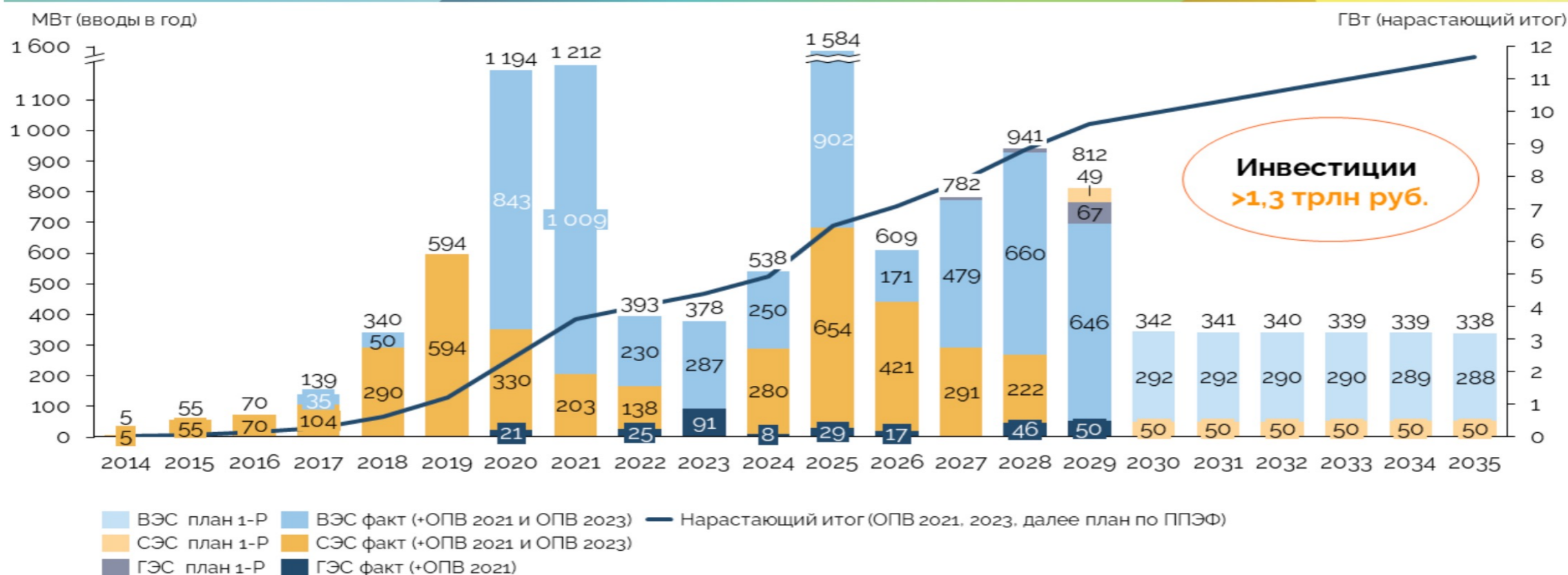
Creating life energy



В рамках программы ДПМ ВИЭ 1.0 на текущий момент реализовано 2 455 МВт проектов ВЭС (построено и введено в эксплуатацию 26 электростанций).

В рамках ДПМ ВИЭ 1.0 и 2.0 с 2024 по 2035 год прогнозируется ввод еще почти 5 000 МВт проектов ветрогенерации. Это порядка 60-70 новых проектов ветроэлектростанций.

Фактические и плановые вводы ДПМ ВИЭ по итогам отборов и дальнейший прогноз вводов по распоряжению № 1-р до 2035 года



Источник: АРВЭ, АО «АТС», распоряжение Правительства № 1-р

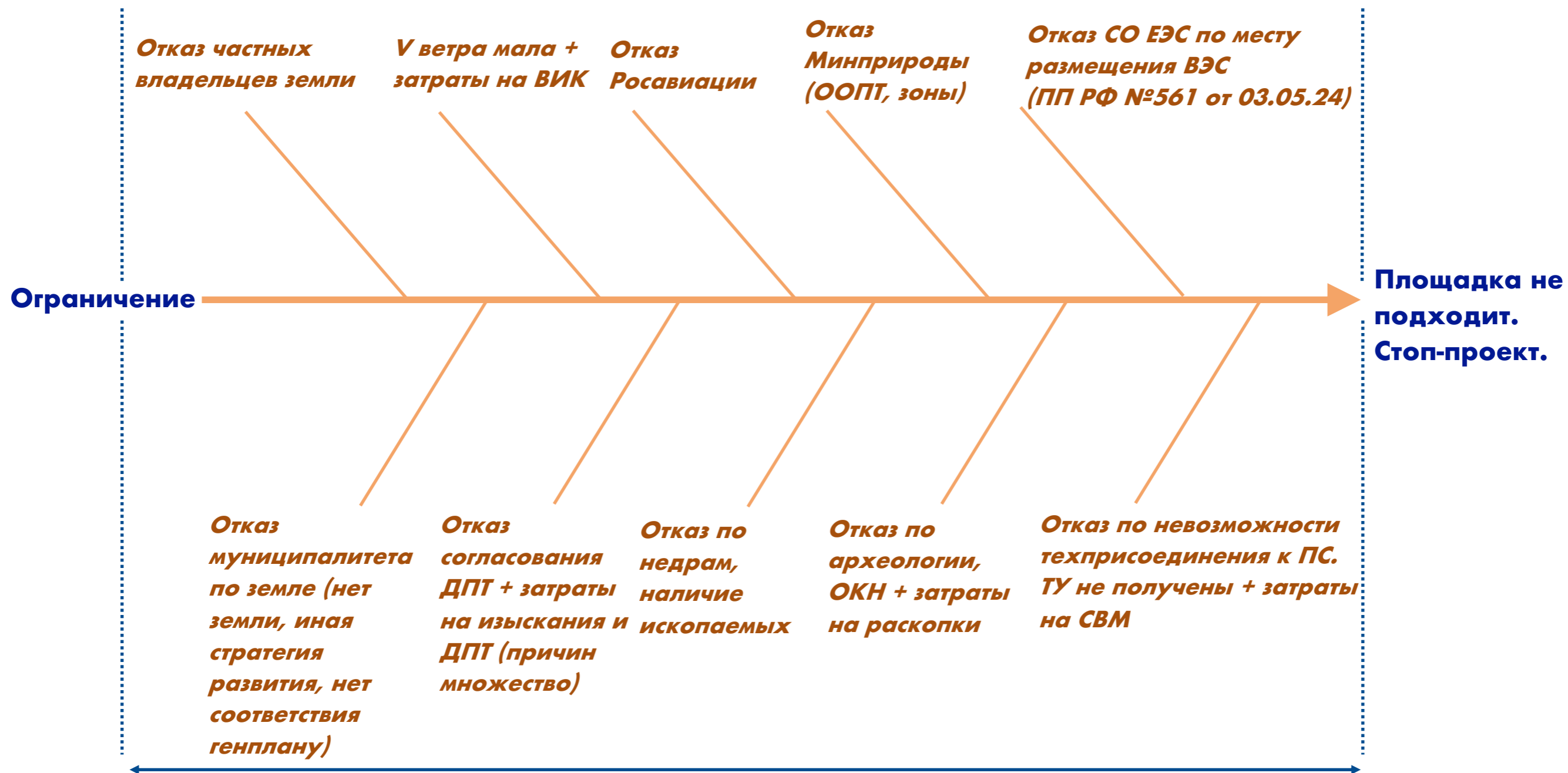
3

КАЖДЫЙ НОВЫЙ ПРОЕКТ ТРЕБУЕТ ТЩАТЕЛЬНОГО ВЫБОРА ОПТИМАЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ С УЧЕТОМ ВСЕХ МНОГОЧИСЛЕННЫХ ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫХ ФАКТОРОВ.

**Creating life
energy**



На этапе девелопмента ВЭС существует множество ограничительных факторов для проекта. При наличии хотя бы одного из них, дальнейшая реализация проекта становится невозможной.



Потраченное время от 24 до 36 месяцев.
Потраченные деньги от 200 до 300 млн.руб.



ООО «Ветрогенерирующая Компания» частная компания по девелопменту проектов ветроэнергетики в России. Проект Береговая ВЭС реализуется совместно с компанией Асек Пауэр, бенефициаром которой является Elawan Energy, в активах 1.8 ГВт ВЭС в 16 странах мира. Проект Береговая ВЭС инициирован в 2018 году.

На данный момент стадия девелопмента по проекту завершена. Успешно решены все ограничительные факторы. Проект обладает необходимыми активами, позволяющими инвестору с минимальными сроками построить и ввести в эксплуатацию ВЭС.

Главные активы проекта для продажи инвестору:

Результаты ветроизмерений

Измерения ветра с 2019 по 2021. IEC, Measnet.

Договор ТП ЕНЭС

Договор подписан. Плата за ТП осуществлена.

Договор аренды ЗУ

Договор подписан. Категория – пром. Срок 49 лет.

Инженерные изыскания

Комплекс изысканий. Согласовано с профильными.

Археологические изыскания

В объеме тома ПД. Согласовано с профильным.

ДПТ и ПМТ.

Документация согласована и утверждена.

**При приобретении активов проекта Береговая ВЭС для инвестора сняты
риски «стоп-проект»: временные, затратные, репутационные.**

Параметры проекта

CAPEX, млрд.руб.	~7,5
СОД	2026
КИУМ, %	37,4
Площадок ВЭУ	22
Мощность, МВт	76,2
Подключение, кВ	110
ЗУ, Га	37

Расположение

- Россия, Краснодарский край,
Темрюкский р-н, п. Береговой
- Высокий ветровой потенциал
 - ЗУ непригоден для с/х деятельности
 - Энергодефицит и отсутствие генерации в регионе. Зона ТНГ.
 - Развитая инфраструктура района: морпорты, аэропорт, авто, ж/д пути

Ветроизмерения

- Высота 102 м.
- Метеооборудование Thies First class, Ammonit
- Длительность – 2 года
- Отчет о монтаже IEC, MEASNET
- ROW DATA за весь период
- Отсутствие происшествий
- Среднегодовая V ветра 7,7 м/с

Генплан ветропарка

- На основании результатов ветромониторинга
- Layout разработан компанией Elawan Power
- Нормы и стандарты РФ
- Российский подрядчик по ДПТ и ПМТ, изысканиям
- Получены согласования ведомств субъекта РФ
- Проект планировки территории утвержден*

Земельный участок

- ВРИ - Энергетика
- 22 площадки ВЭУ, дороги, ПС, монтаж-площадка
- Присоединен к автодороге
- ЗУ поставлен на кадастр
- Земли промышленности
- Договор аренды с субъектом РФ 49 лет
- Регистрация договора в Росреестре

Техприсоединение к сетям

- Согласована СВМ
- Выданы ТУ
- Оплачен договор на ТП к ЕНЭС
- К строительству заявителем: ПС Береговая ВЭС и ЛЭП 110 кВ
- К строительству МЭС Юга: реконструкция ПС 110 кВ

* В том числе изыскания:

- Комплекс инженерных и экологических изысканий в объеме ДПТ
- Археологические изыскания в объеме тома ПД
- Орнитологические изыскания
- Агрономические изыскания
- Согласовано с Минприроды региона, архитектурой и другими профильными ведомствами





Приобретая активы проекта Береговая ВЭС, инвестор хеджирует все риски «стоп-проект» - временные, затратные, репутационные.

Проект позволит инвестору:

- ✓ Купить и начать строить ВЭС без проволочек, исследований, согласований и т.п.
- ✓ Запустить ВЭС в эксплуатацию в 2027 году
- ✓ Сократить в итоге срок реализации проекта на 3 года (проект с нуля COD 2029-2030 год)
- ✓ Исключить риски несогласований и пустых затрат по проекту
- ✓ Исключить риски неверного расчета CAPEX проекта
- ✓ Получить местоположение ВЭС, согласованное с СО ЕЭС (ПП РФ №561 от 03.05.24). ВЭС расположена на территории технологически необходимой генерации.
- ✓ Иметь в активе ветрогенерацию там, где она действительно нужна (техническая и социальная важность проекта – загрузка ВЭС на 100% и снижение дефицита региона)
- ✓ Получить имиджевый бонус: 1-я ВЭС на Кубани + визитное живописное расположение (узнаваемость компании, развитие промтуризма и т.д.)



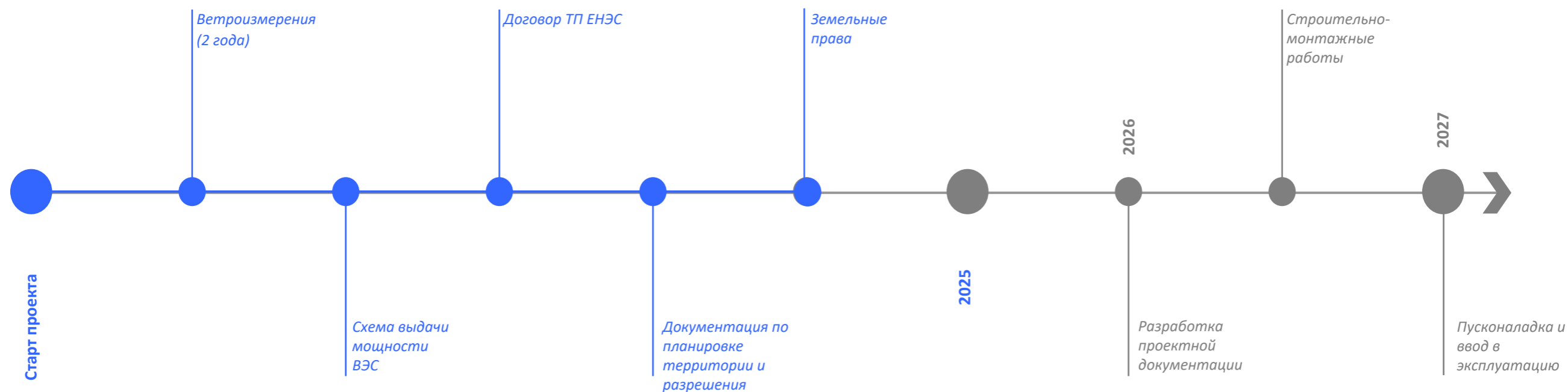
Инвестиции, млрд.руб.*

- ВЭУ – 6,0
- СМР и ПНР – 1,0
- Мероприятия по техприсоединению – 0,5

Инвестор самостоятельно рассчитывает показатель эффективности генерирующего объекта для участия в ОПВ ВИЭ, руб./МВт·ч.

* Детализация (разбивка) затрат и объемов работ предоставляется после заключения NDA

График проекта



К продаже предлагаются активы проекта Береговая ВЭС, которые позволят инвестору приступить непосредственно к реализации проекта. Условия сделки обсуждаются на переговорах.

Предлагаемый порядок действия Сторон:

- 1) Подписание соглашения о неразглашении (NDA)**
- 2) Проведение первичных переговоров и обсуждений по проекту**
- 3) Рассмотрение результатов работ (активов) по проекту**
- 4) Переговоры по условиям сделки M&A**
- 5) Юридическая подготовка и оформление сделки.**





КОНТАКТЫ

**Скачать данную презентацию с высотным
видеообзором площадки Береговая ВЭС можно здесь:**

**ООО «Ветрогенерирующая Компания»
117105, Москва, Варшавское шоссе-35/1
Генеральный директор
Рудаков Алексей Евгеньевич
Тел. +7 (916) 282-55-18
E-mail: mail@wind-pgc.com
Web: www.wind-pgc.com**